



**ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI  
ALBERGHIERI E RISTORAZIONE "S. MARTA"**  
Strada delle Marche, 1 – 61122 Pesaro Tel. 0721/37221 Fax 0721/31924  
C.F. n.92059320413



Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020. Asse V – Infrastrutture per l’istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – REACT EU.  
Asse V – Priorità d’investimento: 13i – (FESR) “Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell’economia” – Obiettivo specifico 13.1: Facilitare una ripresa verde, digitale e resiliente dell’economia - Nota di Adesione prot. n. 78988 del 29 maggio 2023 “Azione 13.1.4 – “Laboratori green, sostenibili e innovativi per le scuole del secondo ciclo” per gli istituti scolastici con classi a indirizzo alberghiero, agrario, nautico e/o aeronautico delle regioni “più sviluppate”, “in transizione” e “meno sviluppate”. 13.1.4 – “Laboratori green, sostenibili e innovativi per le scuole del secondo ciclo”.

Progetto: **13.1.4A-FESRPON-MA-2023-7**

CUP: **F74D23001040006**

CIG: **ZCF3BE6E4A**

**DOCUMENTO DI STIPULA TRATTATIVA DIRETTA INTERAMENTE SVOLTA  
ATTRAVERSO CENTRALE DI COMMITTENZA CONSIP SPA – SEZIONE MEPA  
RELATIVO ALLA FORNITURA DI BENI E SERVIZI PER IL PROGETTO DI CUI  
ALL’OGGETTO**

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:**

**ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E LA  
RISTORAZIONE “SANTA MARTA”**

Strada delle Marche n. 1 – 61122 Pesaro (PU)

E-mail: [psrh02000x@istruzione.it](mailto:psrh02000x@istruzione.it)

PEC: [psrh02000x@pec.istruzione.it](mailto:psrh02000x@pec.istruzione.it)

Cod. Fisc.: **92059320413**

Codice univoco: **UFX6P0**

**OPERATORE ECONOMICO CONTRAENTE**

Ditta **EMMEDI SRL**

VIA Ugo La Malfa n. 23 – 61032 Fano (PU)

P.I. **01265980415**

C.F. **01265980415**

PEC [emmedi@arubapec.it](mailto:emmedi@arubapec.it)

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 12504 del 19/07/2023 questa Stazione Appaltante ha avviato una procedura di affidamento diretto a mezzo trattativa diretta con un unico operatore economico individuato attraverso indagine conoscitiva di mercato svolta attraverso gli strumenti messi a

disposizione dal Dlgs. 36/2023 ed in conformità con i pronunciamenti 753/2020 e 764/2020 del MIMS (ex MIT);

- nella stessa determina veniva individuato il valore stimato dell'appalto, da porre a base d'asta, in euro 25.000,00 al netto dell'IVA 22%;
- in data 19/07/2023 veniva generata e pubblicata la procedura n. 3667198 con scadenza termine di presentazione domande in data 27/07/2023;
- in data 28/07/2023, allo scadere del termine per la presentazione delle domande, risultava aver presentato offerta n. 799170 del 27/07/2023 l'operatore economico invitato;
- di quest'ultimo veniva esaminata la regolarità della documentazione prodotta e il valore economico dell'offerta prodotta;

**PRESO ATTO** che dall'esame complessivo della documentazione prodotta e dal valore economico dell'offerta n. 799170 del 27/07/2023 di euro 23.382,00 al netto dell'IVA 22% la stessa risulta congrua e coerente con le esigenze della scuola;

**VISTA** la determina affidativa prot. n. 12906 del 01/08/2023;

**DATO ATTO** che la procedura messa in atto NON È UNA PROCEDURA NEGOZIATA, pur essendo annoverata nelle negoziazioni, ma trattasi di affidamento diretto;

**DATO ATTO** che per quanto detto la procedura non è soggetta agli obblighi di comunicazione e di pubblicità relativi alle procedure negoziate;

**CONSIDERATO** pertanto di poter procedere a mettere in chiaro quanto in premessa;

## **DA LUOGO AL PRESENTE ATTO DI STIPULA**

### **Art. 1 Stipula**

Si procede alla emissione del presente DOCUMENTO DI STIPULA e al conseguente invio all'operatore economico a mezzo strumento "COMUNICAZIONI" della piattaforma di negoziazione CONSIP – strumento MEPA.

### **Art. 2 Oggetto della Stipula**

Oggetto del presente atto di Stipula è la fornitura di beni e servizi così come da allegato capitolato tecnico al disciplinare della procedura n. 3667198 del 19/07/2023.

### **Art. 3 Valore economico**

Il valore del presente atto di Stipula, desunto dalla offerta economica n. 799170 del 27/07/2023 presentata attraverso la piattaforma di negoziazione, è definito in euro 23.382,00 al netto dell'IVA 22% se dovuta, di cui euro 4.480,00 per piccoli lavori edilizi.

### **Art. 4 Esecuzione dell'appalto**

I beni e servizi, i tempi e i modi di esecuzione dell'appalto sono quelli definiti nel capitolato e nel disciplinare allegati alla procedura e al presente atto di Stipula.

### **Art. 5 Modifiche**

Eventuali disposizioni aggiuntive, modificazioni, chiarimenti, spostamenti, cambi di destinazione o quant'altro dovesse essere ritenuto necessario, in aggiunta o a parziale modifica al capitolato e al disciplinare, ove ritenute necessarie, sono contenute nel documento in calce alla stipula e chiamato "ADDENDUM ALLA STIPULA" che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa.

**Art. 6 Durata del contratto e termine massimo di consegna**

La consegna dei beni deve avvenire inderogabilmente entro 60 gg solari e consecutivi, a far data dal presente atto di Stipula, e l'esecuzione dei servizi connessi alla fornitura deve avvenire entro massimo altri 7 gg solari e consecutivi.

La durata massima del contratto è definita quindi in 67 gg solari e consecutivi a far data dal presente atto di Stipula.

**Art. 7 Pagamenti**

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà in un'unica soluzione **ESCLUSIVAMENTE** al completamento dell'esecuzione dello stesso, a fronte del rilascio di regolare fattura elettronica e in seguito all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Suddetto pagamento avverrà, salvo cause di forza maggiore (mancato rimborso da parte del Ministero) entro 30 gg. dalla data di accettazione della fattura.

**Art. 8 Frazionamento dei pagamenti**

È escluso qualsiasi frazionamento del pagamento, in termini di anticipi o ratei se non in presenza di adeguata bolla parziale di accompagnamento dettagliatamente specificata e del relativo verbale di collaudo positivo da parte del verificatore della conformità. Non saranno accettate fatture emesse a qualsiasi titolo prima dell'emissione del suddetto verbale o certificato di regolare esecuzione.

**Art. 9 Cessione del credito**

È fatto divieto all'affidatario di cedere il credito derivante dal presente atto di Stipula.

**Art. 10 Obblighi di riservatezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

**Art. 11 Responsabilità per infortuni e danni**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, nell'esecuzione del presente contratto, tanto dell'Appaltatore stesso quanto dell'amministrazione e/o di terzi.

**Art. 12 Subappalto**

È vietato ogni tipo e forma di sub appalto.

**Art. 13 Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 14 Cauzione**

Sulla base di quanto specificato all'articolo 53 del Dlgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 50 NON SARA' RICHIESTA garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione (al netto dell'IVA), in considerazione sia della comprovata solidità dell'operatore economico sia del congruo miglioramento ottenuto sul prezzo a base d'asta.

#### **Art. 15 Recesso**

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a.r..

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante

#### **Art. 16 Divieto di cessione del contratto**

È fatto divieto all'affidatario di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 119 del Dlgs. 36/2023, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. cit.

#### **Art. 17 Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali**

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in forma cartacea con firma digitale della stazione appaltante e scambio di comunicazione con l'operatore economico attraverso la piattaforma telematica Consip.

L'operatore provvederà a restituire firmato digitalmente il presente atto di Stipula entro 5 gg dalla ricezione. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Autorità per legge.

#### **Art. 18 Disciplina del contratto**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative ai Beni e Servizi oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni

caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta " L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al 04/08/2023", salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

### **Art. 19 Clausola Risolutiva Espressa**

Ai sensi dell'art 1456 del C.C, il contraente operatore economico dichiara di essere a conoscenza che la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui:

- le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Dlgs. 50/2016, ovvero, se richiesti, sul possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 50/2016, risultassero negative anche in una sola delle verifiche stesse.
- La consegna non avvenisse INTEGRALMENTE nei modi, nei tempi e con le modalità previste dal disciplinare.
- Anche una sola delle autodichiarazioni presentate risultasse non corrispondente in sede di verifica ex post da parte del verificatore della conformità.

La presente clausola viene espressamente accettata.

### **Art. 20 Foro di competenza.**

Per tutte le controversie dipendenti dalla presente commessa è competente il Foro di Pesaro.

Letto, approvato e sottoscritto

L'operatore Economico  
EMMEDI SRL  
Domenico Montagna

Il Dirigente Scolastico  
dell'IPSSAR "S.Marta"  
Prof. Roberto Franca

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il sottoscritto operatore economico approva specificamente tutto quanto previsto negli articoli 4 (esecuzione dell'appalto), 5 (modifiche), art, 7 (pagamenti) art. 8 (frazionamenti), 18 (disciplina del contratto), art. 19 (clausola risolutiva espressa).

Data di sottoscrizione

l'operatore Economico

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*